



# Villa vue mer panoramique à vendre à pied des plages

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 4'200'000**

## Présentation

---

À deux pas des plages et à l'abri des regards, découvrez cette villa contemporaine d'exception offrant une vue panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez. Dès l'entrée, une grande allée avec plusieurs parkings mène à un hall spacieux avec toilettes invités. Le vaste salon s'ouvre sur une terrasse généreuse, parfaite pour profiter du soleil et des paysages marins. La cuisine américaine, entièrement équipée, se distingue par un immense îlot en marbre de Carrare et donne accès à une pergola aménagée avec salle à manger d'été, idéale pour des repas en plein air. Cette villa dispose de 5 chambres en suite, offrant confort et intimité à chacun. L'extérieur est un véritable havre de paix : grande piscine avec vue sur la Méditerranée, terrain plat et paysagé de 2 400 m<sup>2</sup>, boulodrome, garage et climatisation, le tout avec des prestations haut de gamme. Un emplacement rare et unique, à quelques mètres de la plage, à Grimaud avec une vue mer spectaculaire sur Saint-Tropez et la possibilité d'agrandir la villa selon vos envies. Villa N°304

**200.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	304
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2400 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1960
Exposition	Sud

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

