



# DOUCEUR DE VIVRE A SAINT TROPEZ

Saint-Tropez

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Nichée dans le très recherché secteur de la Moutte, à quelques minutes seulement des plus belles plages de Saint-Tropez, cette remarquable propriété de 250 m<sup>2</sup> déploie tout le charme et l'élégance de l'art de vivre tropézien.

Édifiée au cœur d'un somptueux jardin paysager de plus de 3 700 m<sup>2</sup>, la villa bénéficie d'un environnement préservé, offrant calme absolu, intimité et douceur de vivre.

Les espaces de réception, généreux et baignés de lumière, s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses, le jardin et la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Conçue pour recevoir dans les meilleures conditions, la propriété propose trois suites raffinées ainsi qu'un appartement indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou personnel en toute discrétion.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen invite à la détente dans un cadre enchanteur. La piscine, bordée de larges plages aménagées, les élégants salons d'été, les espaces repas ombragés ainsi que le terrain de pétanque composent un véritable havre de paix dédié à la convivialité et au bien-être.

Entièrement climatisée et dotée de prestations de qualité, cette propriété incarne l'équilibre parfait entre raffinement, confort et authenticité, à quelques instants seulement des eaux cristallines et de l'effervescence de Saint-Tropez.

## Caractéristiques principales

- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Terrain paysager : plus de 3 700 m<sup>2</sup>
- 3 suites + appartement indépendant
- Piscine
- Terrain de pétanque
- Climatisation intégrale
- Secteur résidentiel prisé à proximité immédiate des plages

Les tarifs de location varient selon la période de l'année. Les prix indiqués correspondent aux tarifs minimums ; nous vous invitons à nous consulter pour toute demande de disponibilité et de tarification personnalisée.

Honoraires de location à la charge du locataire. Barème disponible sur demande.

Les informations et superficies sont communiquées à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle.

**250.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |               |
|---------------|---------------|
| Type          | Maison/Villa  |
| Référence     | VILLASTTROPEZ |
| Charges       | N.C           |
| Disponibilité | À convenir    |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 250 m² |
| Surface du terrain | 3 m²   |