



# Villa récente à pied de la plage et proche du village de Saint- Tropez à vendre

Saint-Tropez

**Prix de vente : EUR (€) 5'250'000**

# Présentation

---

Villa contemporaine à vendre à Saint-Tropez, nichée dans un secteur résidentiel haut de gamme, à seulement quelques minutes à pied de la plage et du centre-ville, notamment de la mythique place des Lices. Cette propriété allie emplacement exceptionnel, confort absolu et équipements haut de gamme pour un cadre de vie idyllique. Un accès pratique et un espace extérieur raffiné Dès votre arrivée, une cour avec de nombreux parkings vous accueille. La villa se compose, au rez-de-chaussée: d'un hall d'entrée élégant avec toilettes invités, d'un vaste salon agrémenté d'une cheminée, d'une salle à manger lumineuse et d'une cuisine américaine entièrement équipée, complétée par un cellier pratique, deux chambres en suite, chacune dotée de son dressing. L'étage supérieur propose trois chambres supplémentaires, avec leurs salles d'eau privatives, pour une intimité totale ainsi qu'un bureau avec wc indépendant. Le sous-sol est un véritable atout avec sa salle de sport, son sauna relaxant, sa cave à vin pour les amateurs de grands crus, un atelier fonctionnel et de nombreux rangements pour optimiser chaque mètre carré. Pour les amateurs de deux roues, un accès privilégié et rare au sous-sol a été prévu par un ascenseur extérieur. L'extérieur ne déçoit pas avec sa grande terrasse ombragée par une pergola, prolongée par un jardin paysagé soigneusement entretenu. Rarissime: Une piscine de 9 x 3 mètres à fond mobile, parfaite pour des moments de détente en famille ou entre amis, dans un cadre verdoyant et apaisant. Une villa prête à vivre, sans travaux à prévoir Cette villa récente en parfait état, située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Saint-Tropez, est prête à vous accueillir immédiatement avec son équipement haut de gamme, son emplacement exceptionnel entre plage et centre-ville, et son cadre de vie luxueux, elle représente une opportunité rare !

**240.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	327
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	240 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1000 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2019
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---