



# Propriété de caractère avec vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 7'700'000**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel prisé de Sainte-Maxime, au sein d'un environnement très calme, cette propriété bénéficie d'une vue mer panoramique époustouflante sur le golfe de Saint-Tropez. Implantée sur un terrain d'environ 5 100 m<sup>2</sup>, la villa existante développe environ 710 m<sup>2</sup> de surfaces bâties (hors terrasses) réparties sur plusieurs niveaux, offrant de volumes généreux et une grande liberté de réinterprétation architecturale. Le propriétaire a fait le choix de ne pas engager de travaux, afin de laisser l'acquéreur libre de concevoir un projet sur mesure. Plusieurs propositions d'aménagement et visuels 3D sont disponibles pour accompagner la réflexion. Les extérieurs s'organisent autour d'une piscine d'environ 12 x 6 mètres, idéalement exposée face à la mer, dans un cadre paisible et préservé. Le terrain comprend également une zone constructible d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel complémentaire de développement. Dossier complet, plans existants et propositions d'aménagement disponibles sur demande.

**770.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.00**  
Pièces

**7**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86669188
Disponibilité	À convenir

## Surfaces

Pièces	12
Chambres	7
Surface habitable	770 m <sup>2</sup>

## Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

