



GRIMAUD - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 15'150'000

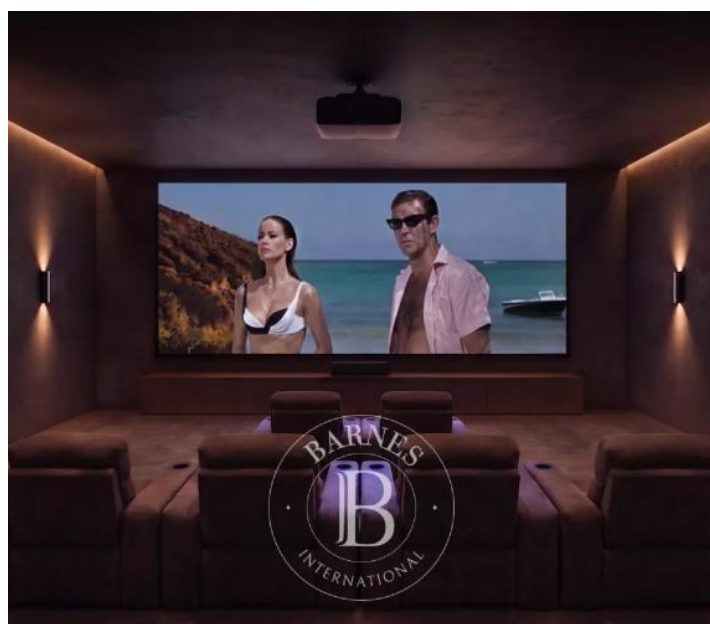
by Duneimmo
BECI X

Présentation

EXCLUSIVITÉ BARNES – VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION FACE À SAINT-TROPEZ Au sein d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement quatre propriétés, cette remarquable villa contemporaine bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un panorama spectaculaire sur le golfe de Saint-Tropez et son célèbre village. Développée avec des prestations d'exception, la propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et l'harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. La vaste pièce de réception, largement ouverte sur la mer, se prolonge par de spacieuses terrasses et une cuisine haut de gamme entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine et une buanderie. L'espace nuit accueille cinq élégantes suites, chacune disposant de son dressing et de sa salle d'eau ou salle de bains privative. Un bureau, une salle de sport, un espace bien-être avec sauna, une véritable salle de cinéma privée aux prestations haut de gamme ainsi qu'un double garage viennent parfaire les équipements de cette propriété d'exception. Édifiée sur un magnifique terrain paysager de plus de 3 000 m² exposé plein sud, la villa offre un véritable art de vivre en extérieur avec une spectaculaire piscine de 20 mètres, parfaitement intégrée à son environnement, et un élégant pool-house conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Mariant une architecture contemporaine raffinée, des prestations haut de gamme et un emplacement parmi les plus recherchés du golfe de Saint-Tropez, cette propriété rare incarne un art de vivre unique face à l'une des plus belles baies de la Méditerranée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL se tient à votre disposition.

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87185303
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface du terrain	3013 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud