



EXCLUSIVITÉ - SAINTE- MAXIME – DOMAINE PRIVÉ - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 5'490'000

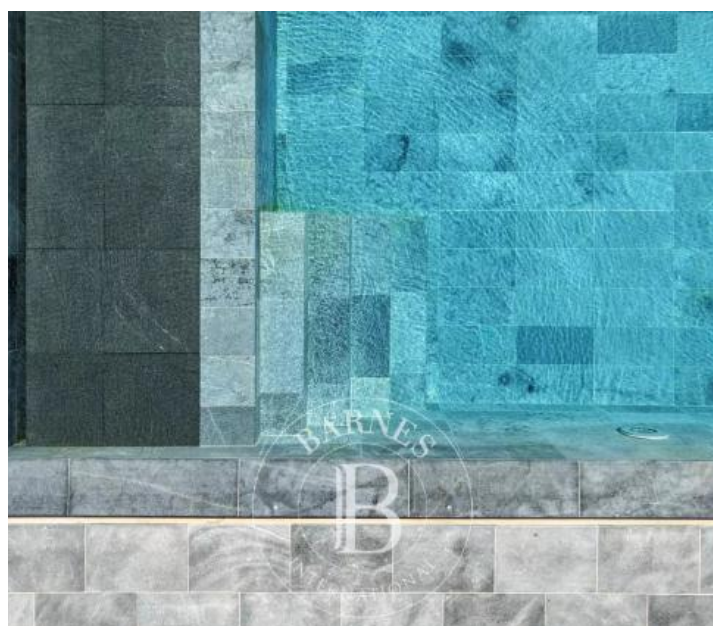
Présentation

Exclusivité BARNES - Au sein de l'un des domaines les plus recherchés de Sainte-Maxime, cette remarquable villa contemporaine séduit par son architecture minimaliste, ses prestations haut de gamme et son panorama spectaculaire sur la Méditerranée. Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 800 m², la propriété développe près de 400 m² de surface totale, dont 320 m² habitables, dans un environnement résidentiel particulièrement calme et préservé. Dès les premiers instants, la villa impressionne par la générosité de ses volumes et la qualité de sa conception. La vaste pièce de réception, largement ouverte sur l'extérieur grâce à d'imposantes baies vitrées toute hauteur, profite d'une luminosité exceptionnelle et offre une continuité parfaite entre les espaces de vie et les terrasses. Chaque détail de l'aménagement intérieur a été pensé avec exigence. Le mariage subtil du béton brut, du bois et des matériaux haut de gamme confère à l'ensemble une atmosphère résolument contemporaine. Véritable élément architectural, l'escalier suspendu en bois massif structure les volumes avec élégance et apporte une signature unique à la propriété. L'espace nuit accueille plusieurs chambres offrant toutes une vue privilégiée sur la mer. Les larges ouvertures, associées à des brise-soleil orientables (BSO), permettent de moduler naturellement la lumière tout en préservant un confort optimal. À l'extérieur, les façades contemporaines, rehaussées d'élégants parements en pierre naturelle, s'intègrent harmonieusement dans leur environnement. Les vastes terrasses invitent à profiter pleinement du panorama et prolongent les espaces de réception jusqu'à une superbe piscine au design épuré, semblant se fondre dans le bleu de la Méditerranée. Un jardin parfaitement aménagé vient compléter ce cadre de vie exceptionnel. Côté équipements, la villa bénéficie de prestations techniques de dernière génération avec une domotique intégrale permettant de piloter l'ensemble des fonctionnalités de la propriété de manière simple et intuitive. Enfin, cette réalisation récente profite encore de la garantie décennale, offrant à ses futurs propriétaires une parfaite sérénité. Une adresse rare, conjuguant architecture contemporaine, technologies de pointe et vue mer spectaculaire. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980€ - 2770€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT

320.00 m²
Surface

9.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87185347
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	320 m²
Surface du terrain	2800 m²

Bâtiment

Construction	2020
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

