



SAINTE-MAXIME - GOLFE DE SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ UNIQUE - 2 PISCINES - 4.8 HECTARES

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 12'500'000

Présentation

Située au cœur du Golfe de Saint-Tropez, cette propriété d'exception incarne un subtil équilibre entre élégance, caractère et panorama spectaculaire. Édifiée dans les années 1920 et entièrement rénovée avec un raffinement rare, cette demeure d'environ 550 m² prend place au sein d'un parc paysager de 4,8 hectares. Elle offre une vue panoramique saisissante sur la mer et la baie, véritable signature d'un art de vivre méditerranéen d'exception. Le domaine se compose de deux bâtisses distinctes. La maison principale, lumineuse et élégante, accueille quatre suites. Une bastide d'amis indépendante propose quant à elle quatre chambres en suite, toutes bénéficiant d'une vue mer, ainsi qu'un double garage. Entourée d'essences méditerranéennes, la propriété offre un cadre intime et apaisant, propice à la détente et à la sérénité. Les extérieurs sont sublimes par deux vastes piscines faisant face à la mer, tandis que les prestations haut de gamme assurent un confort absolu; ascenseur, hammam, cave à vin, climatisation, système d'alarme, forage, fontaine et double garage. À l'abri des regards, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, ce bien rare conjugue discrétion, prestige et douceur de vivre. DPE vierge – consommations non exploitables. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT

550.00 m²
Surface

10.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86943007
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	8
Surface habitable	550 m²
Surface du terrain	48000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1920
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2