



GRIMAUD – VILLA CONTEMPORAINE D'EXCEPTION – VUE MER PANORAMIQUE – DEUX PISCINES

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 11'670'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ BARNES – UNE VILLA D'EXCEPTION FACE À SAINT-TROPEZ Au cœur d'un domaine privé et sécurisé, cette remarquable villa contemporaine bénéficie d'une situation privilégiée offrant une vue panoramique absolument exceptionnelle sur le golfe de Saint-Tropez et son célèbre village. Conçue selon les plus hauts standards, la propriété séduit par son architecture épurée, ses volumes généreux, sa luminosité omniprésente et la parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La vaste pièce de réception, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur la mer, s'étend naturellement vers de spacieuses terrasses. Elle s'accompagne d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine ainsi qu'une buanderie. L'espace nuit propose cinq magnifiques suites, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bains ou salle d'eau privative, garantissant un confort absolu à ses occupants. Pensée pour le bien-être et les loisirs, la villa dispose également d'un bureau ainsi que d'un somptueux espace bien-être comprenant une piscine intérieure, un sauna et un hammam, offrant une véritable expérience digne des plus prestigieux établissements. Un vaste garage de 155 m² vient compléter les prestations de cette propriété d'exception. Édifiée sur un superbe terrain paysager de plus de 2 000 m² exposé plein sud, la propriété invite à profiter pleinement des extérieurs avec une spectaculaire piscine à débordement de 14 mètres, parfaitement intégrée au paysage et offrant un panorama unique sur la Méditerranée. Alliance parfaite entre élégance contemporaine, prestations haut de gamme et emplacement d'exception, cette propriété rare figure parmi les plus belles réalisations du golfe de Saint-Tropez et offre un art de vivre exclusif face à l'une des plus prestigieuses baies de la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire ou l'organisation d'une visite privée, l'équipe BARNES INTERNATIONAL se tient à votre entière disposition.

8.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87185487
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	5
Surface du terrain	2007 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2