



SAINTE-MAXIME - DOMAINE PRIVÉ - VUE MER - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'900'000

Présentation

Située dans un domaine privé, à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette propriété de style néo-provençal bénéficie d'un environnement calme et résidentiel. Édifiée en position dominante, elle profite d'une superbe vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez et les collines environnantes. Implantée sur un magnifique terrain d'environ 10 000 m², la propriété développe une surface totale d'environ 350 m², comprenant 187 m² actuellement habitables, 80 m² brute, un garage de 80 m² pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules ainsi qu'un atelier de 20 m². Dès l'entrée, un hall avec toilettes invités dessert une vaste pièce de réception baignée de lumière, composée d'un salon avec cheminée, d'un séjour et d'une salle à manger ouverts sur les terrasses et le panorama. La cuisine indépendante, prolongée par un cellier-buanderie, complète harmonieusement cet espace de vie. Une grande terrasse couverte avec cuisine d'été permet de profiter pleinement de la douceur du climat méditerranéen. Le niveau principal accueille également deux belles chambres de plain-pied, chacune disposant de sa salle de bains, de placards intégrés et de toilettes indépendantes. En rez-de-jardin, la maison offre une troisième chambre, un vaste garage, un atelier, une dépendance brute, un local de rangement de 13 m² ainsi qu'une cave. Les extérieurs sont sublimes par une piscine traditionnelle de 5 x 10 mètres face à la mer, un espace barbecue et un vaste terrain dans un cadre naturel préservé. Pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison est équipée d'un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol alimenté par une pompe à chaleur réversible. CLASSE ÉNERGIE: C - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500€ - 2080€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

187.51 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87198118
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	188 m²
Surface du terrain	10000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1993
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

