



# **EXCLUSIVITÉ - SAINTE-MAXIME - VILLA - VUE VILLE ET MER - 3 CHAMBRES - PISCINE**

Sainte-Maxime

**Prix de vente : EUR (€) 1'790'000**

# Présentation

---

\* Exclusivité BARNES \* À Sainte-Maxime, dans un environnement calme à proximité du centre-ville, cette villa de plain-pied entièrement rénovée en 2022 séduit par son charme provençal, ses volumes généreux et sa vue dégagée sur la mer et la ville. D'une surface de 133 m², elle se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cheminée insert ouvert sur une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de trois suites avec salles de bains et toilettes privatives, dont deux bénéficiant d'un dressing. Une buanderie et un cellier complètent les espaces intérieurs. À l'extérieur, on découvre des grandes terrasses, une piscine chauffée en diamant (9x4 m), le tout au cœur d'un jardin paysager. Plusieurs emplacements de stationnement. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 050€ - 1 470€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Proposé par Franck RENAUX-MOULY Agent commercial – EI RCS 527573133 Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

**133.00 m²**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 85300505     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4       |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 133 m²  |
| Surface du terrain | 1150 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1978    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 1       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

