



GRIMAUD - VILLA - 4 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 1'550'000

Présentation

Implantée à Grimaud, cette maison profite d'un environnement calme. Les volumes et la luminosité confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un salon lumineux prolongé par une cuisine ouverte et entièrement équipée. Une buanderie indépendante complète cet espace de vie et facilite le quotidien. Une chambre avec salle de douche privative est également installée en rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres bénéficient chacune de leur salle de douche privative offrant un espace indépendant et fonctionnel. L'une d'entre elles s'ouvre sur une terrasse. Un espace bureau complète cet étage. À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine ainsi que d'un garage fermé, garantissant praticité et sécurité pour les véhicules. Le cadre paysager, verdoyant et préservé de tout vis-à-vis, participe pleinement au charme de cette propriété. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950€ - 1360€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Franck RENAUX-MOULY Agent commercial – EI RCS 527573133 Téléphone : +33698031971

127.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87245317
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	127 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	2026
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

