



EXCLUSIVITÉ - SAINTE- MAXIME - DOMAINE RÉSIDENTIEL - VILLA VUE MER - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 5'500'000

Présentation

Exclusivité BARNES – Nichée au cœur d'un environnement résidentiel confidentiel, cette propriété entièrement rénovée avec des prestations de qualité incarne l'art de vivre méditerranéen dans toute son élégance. Édifiée en position dominante au sein d'un domaine prisé de Sainte-Maxime, sur un magnifique terrain paysager de près de 3 000 m², quasiment plat, la villa profite d'une double exposition et d'une vue mer spectaculaire. Véritable fil conducteur de la propriété, la Méditerranée s'invite dans les principaux espaces de vie ainsi que dans la suite parentale. Conçue comme une véritable maison de villégiature, la propriété offre des volumes généreux baignés de lumière. Les larges baies vitrées effacent les frontières entre intérieur et extérieur et prolongent naturellement les espaces de réception vers plus de 300 m² de terrasses, créant une harmonie parfaite avec le jardin et l'horizon azur. Le vaste séjour, ouvert sur la mer, s'articule autour d'une cuisine contemporaine haut de gamme entièrement équipée et d'une élégante salle à manger. Une cuisine d'été couverte complète ces espaces de convivialité, idéale pour profiter pleinement des longues journées ensoleillées. L'espace nuit se compose de quatre suites, chacune dotée de sa salle d'eau privative et d'un accès direct aux extérieurs. À l'étage, la suite principale bénéficie d'une terrasse solarium exclusive offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. À l'extérieur, la piscine à débordement semble se fondre dans le bleu de la mer, tandis que le jardin méditerranéen, ponctué d'oliviers, invite à la détente dans une atmosphère de sérénité absolue. Un terrain de pétanque, de nombreux espaces de relaxation, un garage fermé ainsi qu'un carport viennent parfaire les prestations. Matériaux nobles, menuiseries sur mesure, domotique discrète, climatisation intégrée et finitions particulièrement soignées témoignent du niveau d'exigence apporté à cette réalisation. À seulement quelques minutes des plages de La Nartelle, du centre-ville de Sainte-Maxime, du golf et des navettes maritimes vers Saint-Tropez, cette propriété réunit intimité, raffinement et qualité de vie au sein de l'une des adresses les plus recherchées du Golfe de Saint-Tropez. DPE en cours. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Daniel JACQUEMOT

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	8180801
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface du terrain	3000 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---