



SAINT-TROPEZ – VILLAGE À PIED – PROPRIÉTÉ DE DEUX VILLAS

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 15'600'000

Présentation

Située à quelques minutes à pied de la place des Lices à Saint-Tropez, dans un environnement calme et privilégié, cette propriété composée de deux villas indépendantes offre de beaux volumes et des prestations haut de gamme. Implantée sur un terrain de 2 700 m², elle dispose de deux piscines ainsi que de nombreux espaces extérieurs aménagés. La villa principale, d'environ 330 m², propose de vastes espaces de vie aux volumes généreux. Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un grand salon avec cheminée, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Ces pièces de réception s'ouvrent sur une belle terrasse donnant sur le jardin. À l'étage, la villa accueille quatre chambres en suite, dont une spacieuse suite parentale bénéficiant d'une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. La propriété comprend également une salle TV, une cave à vin, une salle de sport, un sauna, une buanderie ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules. La villa secondaire, d'environ 235 m², se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue sur la piscine et la villa principale. Elle dispose de trois belles chambres en suite ainsi que de deux chambres en suite en cour anglaise. Cette villa bénéficie également d'une salle de sport, d'une cave à vin, d'un sauna, d'une buanderie, nombreux rangements et d'un grand garage. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire, l'équipe de Barnes International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47 Pour toute information complémentaire, l'équipe de Barnes International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

550.00 m²
Surface

12.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87060663
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	9
Surface habitable	550 m²
Surface du terrain	2560 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

