



Villa néo-provençale 6 chambres avec vue panoramique - Gassin

Gassin

Prix de vente : EUR (€) 6'800'000

Présentation

Nichée dans les hauteurs prisées du village de Gassin, à seulement 15 minutes de Saint-Tropez et des plages emblématiques de Pampelonne, cette somptueuse villa entièrement rénovée déploie environ 350 m² de prestations raffinées au cœur d'un environnement paisible et authentique. Baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, la propriété offre des volumes généreux et une circulation fluide. La pièce de vie principale se compose d'une élégante cuisine américaine ouverte sur une salle à manger conviviale et un vaste salon, invitant à la détente dans une atmosphère contemporaine et chaleureuse. La villa dispose de six chambres confortables, dont plusieurs suites, ainsi que de cinq salles de bains aux finitions soignées. Une buanderie vient compléter les espaces fonctionnels. À l'extérieur, une élégante piscine s'intègre parfaitement dans le paysage et s'accompagne d'un pool house, prolongeant harmonieusement les espaces de réception. L'ensemble bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes, offrant chaque soir de sublimes couchers de soleil. Rénovée avec des matériaux nobles et des finitions de haute qualité, cette propriété incarne une élégance discrète et un art de vivre typiquement provençal, à proximité immédiate des plus belles adresses de la Côte d'Azur. Classe énergie : A (59,5 kWh/m²/an) – Classe climat : A (2 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 480 € et 2 020 € (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

265.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3457
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	265 m²
Surface du terrain	8102 m²

Bâtiment

Construction	2020
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

