



SAINTE-MAXIME – VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 4'800'000

Présentation

Sur les hauteurs de Sainte-Maxime, dans un environnement résidentiel recherché, cette villa contemporaine neuve de 245 m² offre une remarquable vue sur la mer et la baie de La Nartelle. La réception de 91 m², sublimée par un plafond cathédrale d'une belle hauteur, s'ouvrant largement sur les terrasses, le jardin et la piscine, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. Une cuisine élégante et parfaitement équipée prolonge naturellement l'espace de vie. Le salon bénéficie d'une bibliothèque sur mesure avec cave à vin, grand écran et système audio haut de gamme. Côté nuit, quatre suites s'ouvrent sur la nature et la mer, dont une grande suite principale de 38 m² avec dressing et salle de bains et douche double. Matériaux raffinés, boiseries et détails d'inspiration provençale composent une atmosphère méditerranéenne contemporaine. Ascenseur, garage, carport, piscine, climatisation, vidéosurveillance et prestations de dernière génération complètent ce bien rare. Construction 2026 – droits d'enregistrement réduits à 2 %. Une adresse confidentielle et une propriété d'exception, pensée pour conjuguer élégance, confort et art de vivre sur la Côte d'Azur. DPE Vierge Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Proposé par Maud GIRARD Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

225.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87316024
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	225 m²
Surface du terrain	1100 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	2