



GRMAUD - DOMAINE PRIVE - MAISON PROVENCALE AVEC VUE MER

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 3'500'000

Présentation

Au sein d'un domaine privé et sécurisé, cette maison provençale d'environ 280 m² habitables offre de beaux volumes et une belle vue dégagée. Sur un terrain de 1750m², la maison se compose d'une entrée, d'un grand salon traversant et d'une grande cuisine dînatoire avec îlot, ouvrant sur une terrasse aménagée de plusieurs espaces de détente, à l'ombre de la glycine, avec vue mer. Elle est composée de 4 chambres. Au rez-de-jardin, une chambre avec salle de douche, ainsi que deux chambres avec dressing et salle de bain. À l'étage, la chambre principale bénéficie d'une belle vue mer et dispose d'un dressing, d'une salle de douche et d'une salle de bain. Deux belles terrasses complètent ce niveau. Un grand sous-sol avec buanderie, des rangements et une pièce à aménager. À l'extérieur, un jardin avec piscine, de belles terrasses ainsi qu'un terrain de pétanque viennent compléter cette propriété. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

280.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87349278
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	280 m²
Surface du terrain	1738 m²

Bâtiment

Construction	1994
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

