



GRIMAUD - MAISON RENOVEE - 6 CHAMBRES - PROCHE VILLAGE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 2'990'000

Présentation

Idéalement située à proximité du village de Grimaud, dans un environnement calme, villa provençale entièrement rénovée d'une surface habitable environ 350 m² exposée plein sud. Le séjour lumineux offre une belle surface de 120 m² et s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. Bénéficiant de quatre expositions, il profite d'une vue dégagée sur les paysages environnants et le château de Grimaud. La cuisine est ouverte et entièrement équipée, elle allie fonctionnalité et esthétique. La maison comprend également un charmant salon avec cheminée, 6 chambres dont un dortoir, 4 salles de bains ou salles d'eau, une buanderie ainsi qu'un espace bureau. L'ensemble est édifié sur un terrain arboré d'environ 2 000 m² avec piscine et terrain de pétanque. Garage double. Cette propriété offre un cadre de vie agréable, alliant le charme de la campagne au confort moderne. Villa vendue meublée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage Léa HEPP - Agent commercial - EI - RSAC 898 326 897

350.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86807255
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

