



OFF-MARKET

SAINTE-MAXIME - VILLA EN BORDURE DE GOLF - CALME - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'900'000

Présentation

Dans un domaine privé au calme absolu en bordure de golf, découvrez sur un terrain plat de 1400 m² planté d'essences méditerranéennes, cette villa de 230 m² avec vue exceptionnelle sur le golf de Sainte-Maxime. Propriété entièrement rénovée offrant un espace de vie lumineux ouvert sur une terrasse avec piscine à débordement, une cuisine équipée, trois chambres au rez-de-chaussée avec salle de douche, une chambre de maitre en étage, et un appartement indépendant. Les deux garages, le carport, la cave à vin et le putting green viennent compléter ce bien d'exception. CLASSE ÉNERGIE: C - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470€ - 2040€ - 2021 année de référence

230.00 m²

Surface

7.00

Pièces

4

Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82462743
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	230 m²
Surface du terrain	1400 m²

Bâtiment

Exposition	Est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

