

RAMATUELLE - APPARTEMENT 1 CHAMBRE - CENTRE DU VILLAGE

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 490'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Présentation

Au cœur du village de Ramatuelle, cet appartement de 37,7 m² loi Carrez se situe au premier étage d'une charmante maison de village, dans un environnement authentique et plein de caractère. Il séduit par son emplacement privilégié et son agencement fonctionnel, offrant un cadre de vie agréable au cœur de l'un des villages les plus recherchés de la presqu'île de Saint-Tropez. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur deux balcons, permettant de profiter de l'atmosphère du village. Il dispose également d'une cuisine bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, apportant volume et charme à cet espace. Une chambre avec sa salle de douche ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble. Le bien est vendu meublé, offrant ainsi la possibilité de s'installer immédiatement et de profiter pleinement de ce pied-à-terre provençal. Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 2 Procédure en cours : Non Situé au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, le village de Ramatuelle bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement recherché, entouré de vignes et de pinèdes typiquement provençales. Apprécié pour son calme, ses ruelles de caractère et sa végétation méditerranéenne, il offre une atmosphère préservée, idéale pour profiter de la douceur de vivre varoise, à l'écart de l'agitation estivale. Ramatuelle séduit par son authenticité, ses placettes ombragées, ses restaurants et son marché provençal. À quelques minutes des plages de Pampelonne et de l'Escalet, ainsi que de Saint-Tropez, le village bénéficie d'une situation idéale pour profiter pleinement des attraits de la presqu'île, entre mer, nature et art de vivre méditerranéen. Une adresse de charme, idéale pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre au cœur d'un village emblématique du golfe de Saint-Tropez. Alice GUIBAL – Agent commercial – EI – RSAC 944 771 187 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

40.00 m² Surface	**2.00** Pièces	**1** Chambres

Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87036542**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**40 m²**

Bâtiment

Construction	**1900**
Exposition	**Nord-ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com