

LA CROIX-VALMER - MAISON 4 CHAMBRES

La Croix-Valmer

Prix de vente : EUR (€) 1'720'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Au cœur d'un domaine privé, à seulement 5 minutes du village et des plages de La Croix-Valmer, cette villa contemporaine entièrement climatisée, construite en 2020 offre 116 m² habitables sur un terrain plat et paysager d'environ 1 500 m². Elle propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout donnant sur une terrasse extérieure. La partie nuit est composée de 4 chambres et 2 salles de bains. Une grande piscine au sel de 10 x 3,50 m, un terrain de pétanque, un garage de 27,5 m² et 4 places de stationnement complètent la propriété. Villa générant d'intéressants revenus locatifs. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Située entre le golfe de Saint-Tropez et les paysages préservés du littoral varois, La Croix-Valmer séduit par son authenticité, ses plages aux eaux cristallines et son environnement naturel exceptionnel. Réputée pour ses domaines viticoles, ses criques sauvages et ses propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre mer et nature. Le quartier de Barbigua bénéficie d'une situation recherchée sur les hauteurs de La Croix-Valmer. Apprécié pour ses villas de standing et son environnement résidentiel, il offre un cadre agréable à proximité du centre du village et des plages de Gigaro et du Débarquement. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

115.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**4** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87423042
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	115 m²
Surface du terrain	1500 m²

Bâtiment

Construction	2020
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com