

SAINTE-MAXIME - VILLA DE PRESTIGE AVEC VUE MER PANORAMIQUE SUR SAINT-TROPEZ

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 7'980'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

À proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, découvrez cette magnifique villa de prestige de style néoprovençal, édifiée en 2021 avec des matériaux de grande qualité, offrant une vue mer panoramique exceptionnelle sur le golfe et le village de Saint-Tropez. Développant au total 710 m², cette propriété aux prestations haut de gamme se déploie sur trois niveaux desservis par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, elle propose une entrée, un spacieux séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine avec une chambre froide, ainsi qu'une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains complète et un bureau. Au rez-de-jardin, un second salon avec kitchenette dessert quatre belles chambres, chacune disposant de sa salle de bains privative avec WC. Un vaste sous-sol de 204 m² complète l'ensemble avec un garage pouvant accueillir jusqu'à 7 à 8 véhicules, une grande cave à vin, salle de billard, des espaces de rangement et un local technique, une buanderie. Entièrement climatisée par un système gainable, la villa bénéficie de prestations raffinées : parquet dans les chambres, ventilateurs de plafond, vidéoprotection, alarme et forage pour l'arrosage du jardin. À l'extérieur, un agréable jardin paysager accueille une piscine traditionnelle de 11 x 4,3 m chauffée ou rafraîchissante, avec volet, le tout dans un cadre privilégié face à la Méditerranée. Un grand parking extérieur complète la propriété. Une villa d'exception alliant élégance, confort moderne et situation recherchée, à quelques pas du cœur de Sainte-Maxime, avec une vue imprenable sur Saint-Tropez.

598.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**5** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87432335**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**598 m²**
Surface du terrain	**1550 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com