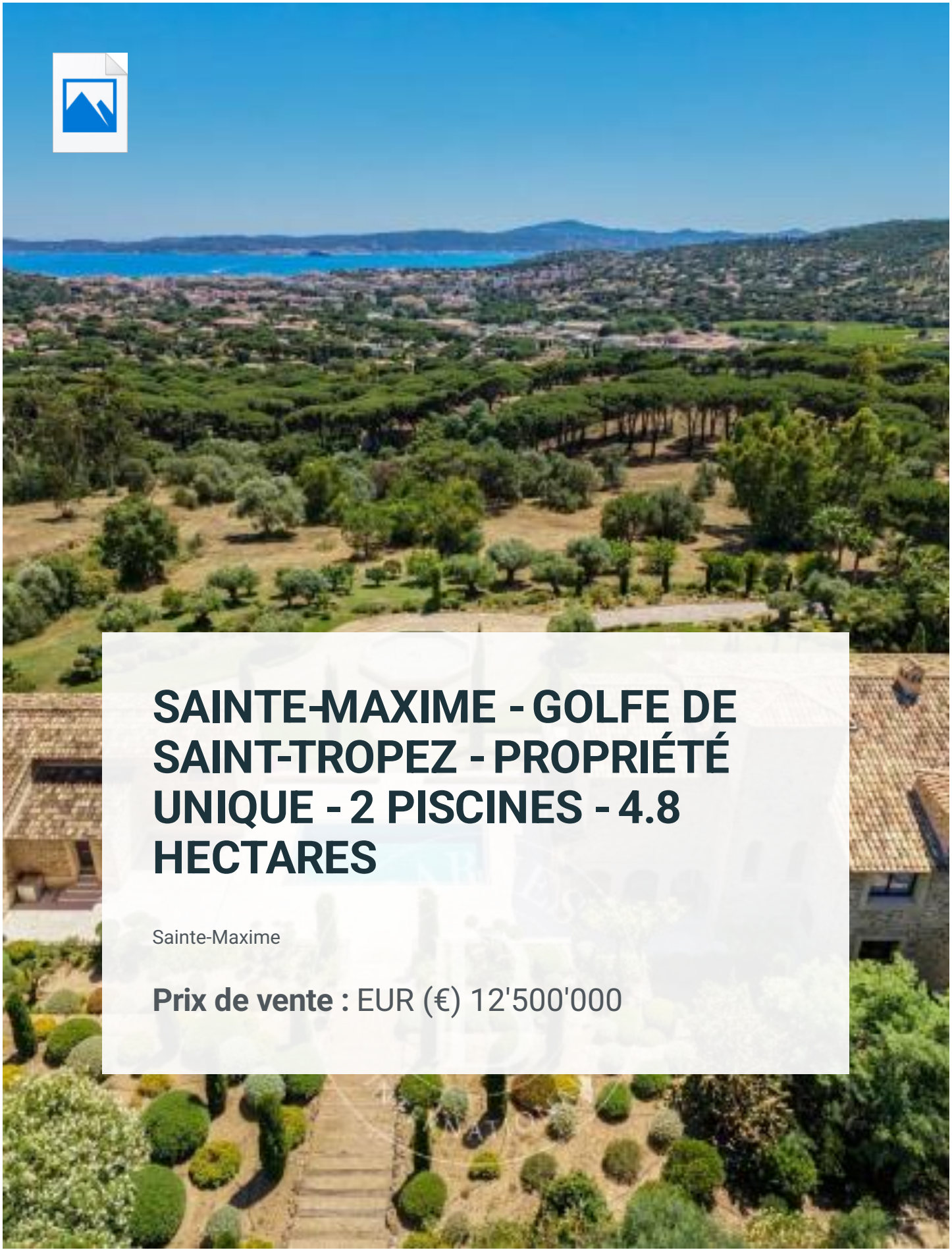


SAINTE-MAXIME - GOLFE DE SAINT-TROPEZ - PROPRIÉTÉ UNIQUE - 2 PISCINES - 4.8 HECTARES

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 12'500'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Située au cœur du Golfe de Saint-Tropez, cette propriété d'exception incarne un subtil équilibre entre élégance, caractère et panorama spectaculaire. Édifiée dans les années 1920 et entièrement rénovée avec un raffinement rare, cette demeure d'environ 550 m² prend place au sein d'un parc paysager de 4,8 hectares. Elle offre une vue panoramique saisissante sur la mer et la baie, véritable signature d'un art de vivre méditerranéen d'exception. Le domaine se compose de deux bâtisses distinctes. La maison principale, lumineuse et élégante, accueille quatre suites. Une bastide d'amis indépendante propose quant à elle quatre chambres en suite, toutes bénéficiant d'une vue mer, ainsi qu'un double garage. Entourée d'essences méditerranéennes, la propriété offre un cadre intime et apaisant, propice à la détente et à la sérénité. Les extérieurs sont sublimés par deux vastes piscines faisant face à la mer, tandis que les prestations haut de gamme assurent un confort absolu; ascenseur, hammam, cave à vin, climatisation, système d'alarme, forage, fontaine et double garage. À l'abri des regards, tout en étant à proximité immédiate du centre-ville, ce bien rare conjugue discrétion, prestige et douceur de vivre. DPE vierge – consommations non exploitables. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

550.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**8** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87525054**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**8**
Salle de bain	**8**
Surface habitable	**550 m²**
Surface du terrain	**48000 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1920**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**