

SAINTE-MAXIME | VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER | DOMAINE PRIVE | PISCINE | GARAGE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 5'290'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

À 600 mètres des plages, au cœur d'un domaine privé et sécurisé, une propriété d'exception où architecture contemporaine, élégance et art de vivre méditerranéen se rencontrent. Dans un environnement résidentiel privilégié de Sainte-Maxime, cette villa d'environ 350 m² séduit par ses volumes généreux, ses prestations raffinées et sa magnifique vue sur le golfe de Saint-Tropez. Implantée sur un terrain plat et paysager de près de 2 000 m², elle offre un cadre de vie rare, entre sérénité, intimité et proximité immédiate du littoral. Dès l'entrée, un élégant hall de réception dévoile de superbes espaces de vie baignés de lumière. Le vaste séjour avec cheminée s'ouvre généreusement sur les terrasses et un patio agrémenté d'une fontaine, créant une harmonie naturelle entre intérieur et extérieur. Une cuisine contemporaine entièrement équipée, prolongée par un cellier, ainsi qu'un bureau complètent cet espace de réception pensé pour conjuguer confort et convivialité. La villa accueille quatre suites, dont trois de plain-pied, chacune disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'un espace entièrement dédié à l'intimité, avec vaste dressing, salle de bains et douche, et accès à un solarium privatif offrant une vue remarquable sur la Méditerranée et le golfe de Saint-Tropez. Véritable invitation à la détente, la propriété dispose également d'un espace bien-être réunissant salle de sport, jacuzzi et hammam. À l'extérieur, le jardin aux essences méditerranéennes compose un écrin de verdure autour d'une magnifique piscine chauffée de 16 mètres. Terrasses ensoleillées, espaces de détente et terrain de pétanque prolongent naturellement les plaisirs de la vie en plein air. Un grand garage et un carport pouvant accueillir trois voitures complètent les prestations de cette propriété, tandis qu'un accès à un chemin de promenade en pleine nature, à l'arrière de la villa, ajoute encore au charme de son emplacement. Une adresse privilégiée à Sainte-Maxime, réunissant vue mer, quatre suites, prestations de standing et plages accessibles à pied, à quelques minutes de l'effervescence du golfe de Saint-Tropez. Une propriété à découvrir pour apprécier pleinement la qualité de son cadre de vie. Proposé par Daniel Jacquemot Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

350.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**4** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87500366**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**2000 m²**

Bâtiment

Construction	**2020**
Exposition	**Sud-est**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com