

SAINTE MAXIME - VUE MER - VILLA PROVENÇALE - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'895'000

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Présentation

Au cœur du golf de Sainte-Maxime, cette villa provençale exposée plein sud bénéficie d'un cadre privilégié, au calme, avec une vue imprenable sur les greens, la mer et les collines environnantes. Édifiée sur trois niveaux, la propriété offre de beaux espaces de vie. Le niveau principal accueille un vaste salon-séjour avec cheminée et bar, une cuisine ouverte entièrement équipée, une lingerie, des rangements et des toilettes invités. Une terrasse fermée, exposée sud, prolonge cet espace et offre une vue dégagée sur la mer, le golf et les collines. Une suite parentale avec salle de bains et douche, toilettes séparés, placards et mezzanine aménagée en bureau complète ce niveau. Elle bénéficie également d'une terrasse privative exposée sud, avec une vue panoramique. À l'étage, deux chambres, une salle de douche et des toilettes séparés composent l'espace nuit. L'une des chambres ouvre sur une terrasse plein sud offrant une vue dégagée. Au niveau de la piscine, une terrasse couverte dessert un appartement indépendant de type T3 comprenant deux chambres, dont une aménagée en salle de sport, un salon avec cuisine ouverte équipée et une salle de douche avec toilettes. Implantée sur un terrain arboré d'environ 2 000 m², la propriété dispose d'une piscine de 13,40 x 5,10 m avec abri modulable permettant de profiter de la baignade, d'un terrain de pétanque et d'une terrasse agrémentée d'une pergola bioclimatique. Un garage fermé de 28 m², une cave attenante et plusieurs stationnements extérieurs complètent l'ensemble. DPE : C – GES : A. Dépenses énergétiques annuelles estimées : 2 300 € à 3 120 € (référence 2021). Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Franck RENAUX-MOULY, agent commercial EI, RCS 527 573 133. BARNES International Sainte-Maxime : +33 6 98 03 19 71.

208.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86449306
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	208 m²
Surface du terrain	2000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2000
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com