

SAINT-TROPEZ - LES PARCS DOMAINE PRIVE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 2'900'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

EXCLUSIVITÉ Situé dans le domaine privé et sécurisé des Parcs de Saint-Tropez, au sein d’un bel immeuble bénéficiant d’un parc paysager de 7 000 m² avec piscine, cet appartement traversant de 128,13 m² Loi Carrez (138 m² habitables) situé en rez-de-jardin. Il se compose d’une entrée, d’un séjour ouvrant sur une belle terrasse arborée exposée plein sud ainsi que sur une véranda de 10 m², et d’une cuisine. L’espace nuit comprend deux chambres en suite, chacune avec sa salle de bains et son dressing, ainsi qu’une salle de douche. Possibilité de créer une troisième chambre. L’ensemble donne sur le jardin. Le bien est également vendu avec un appartement de service indépendant comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de douche. Un grand garage fermé d'environ 30m² ainsi que deux emplacements de stationnement complètent le bien. Situé à proximité des plages et du centre de Saint-Tropez, dans un environnement calme et sécurisé. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 23.000 €. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation légale de débroussaillement. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite privée, l'équipe de BARNES International Realty Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 (0)4 94 43 32 47.

128.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87434058**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**128 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud Sud-ouest**
Nombre d'étages	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com