

GOLFE DE SAINT TROPEZ - GRIMAUD - DOMAINE PRIVE - VILLA VUE MER

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 4'100'000

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Présentation

Située dans un petit domaine privé sur les hauteurs de Grimaud, belle villa de 350m² sur un terrain de 4 800m² bénéficiant d'une très belle vue mer sur la baie et le village de Saint-Tropez. Elle se compose d'une entrée, un grand salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger, 4 chambres en suite et un patio. Un appartement en rez-de-jardin avec cuisine et chambre complète la propriété. A l'extérieur, une piscine chauffée et plusieurs terrasses au coeur d'un magnifique jardin paysager. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47 Grimaud est l'un des joyaux les plus préservés de la Côte d'Azur. Ce village médiéval perché, dominé par son château du XIe siècle, séduit par ses ruelles fleuries et ses panoramas spectaculaires sur la Méditerranée. En contrebas, sa célèbre cité lacustre, Port Grimaud, offre un accès direct à la mer pour les passionnés de nautisme. Choisir cette région, c'est adopter un style de vie privilégié où la douceur du climat azuréen s'associe à une vie culturelle et festive vibrante, à deux pas de Saint-Tropez et des mythiques plages de Pampelonne. Au sein de cet environnement prisé, le secteur résidentiel de Beauvallon incarne le luxe discret et la sérénité. Idéalement situé face à la mer, ce quartier haut de gamme et très recherché offre un cadre de vie idyllique, à l'abri des regards et au cœur d'une nature préservée. C'est l'adresse parfaite pour les amateurs de calme, de sécurité et de prestige. Le quartier se distingue notamment par le célèbre Golf de Beauvallon, un parcours de 18 trous de renommée internationale offrant des vues mer imprenables. Les résidents profitent d'un accès rapide à des plages de sable fin confidentielles et à des établissements côtiers réputés. Cet emplacement stratégique garantit une tranquillité absolue à seulement dix minutes des animations de Sainte-Maxime et des navettes maritimes pour Saint-Tropez, tout en restant aux portes des domaines viticoles de Provence et des sentiers du Massif des Maures. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

350.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Galerie













Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**7019367**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**4805 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com