

GASSIN - PROPRIÉTÉ DE 2 HECTARES - VUE MER

Gassin

Prix de vente : EUR (€) 8'950'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Présentation

Cette propriété offre un panorama unique sur la mer, le village de Gassin, Port Grimaud et le Golfe de Saint-Tropez. Située sur les hauteurs de Gassin, cette villa d'environ 376 m² est édifiée sur un terrain de 2 hectares. La villa principale est composée d'un séjour lumineux, , d'une véranda avec salle à manger, d'une cuisine équipée. Le tout bénéficiant d'une vue mer, des plusieurs terrasses, d'un patio et d'un solarium. Côté nuit : une chambre avec salle de douche, un bureau et une suite parentale avec dressing, salle de bains et sauna. La propriété dispose aussi d'un studio indépendant, d'une chambre avec salle de bains, d'une salle de fitness. Ainsi que d'un appartement d'amis attenant, avec séjour, cuisine, salle à manger et une chambre avec salle de bains. le jardin accueille une piscine, de nombreuses terrasses, un terrain de pétanque ainsi qu'un garage. Les diagnostics immobiliers sont actuellement en cours de réalisation et seront mis à disposition dès leur finalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Alice GUIBAL. - Agent commercial - EI - RSAC 944 771 187 Célèbre pour son charme authentique et sa lumière méditerranéenne, Gassin séduit par son village perché, ses ruelles pavées, ses vues dégagées sur le golfe de Saint-Tropez et ses vignobles. Destination appréciée de la presqu'île, le village accueille chaque année une clientèle française et internationale attirée par son atmosphère provençale, son patrimoine préservé et son art de vivre. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Gassin offre un cadre de vie privilégié, à proximité des plages, de Saint-Tropez et des plus belles adresses de la Riviera. Situé sur les hauteurs de Gassin, ce secteur résidentiel recherché séduit par son environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du village et de ses commerces. Apprécié pour son atmosphère paisible et ses panoramas sur la mer, il offre un cadre de vie agréable, entre intimité résidentielle et proximité des plages et des lieux emblématiques de Saint-Tropez. Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

376.41 m² Surface	**9.00** Pièces	**3** Chambres

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**2213645**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**376 m²**
Surface du terrain	**20000 m²**

Bâtiment

Construction	**2008**
Exposition	**Nord**
Nombre d'étages	**2**

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com