

GRIMAUD - VUE MER - VILLA NEUVE - 7 CHAMBRES - JACUZZI - PISCINE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 13'000'000

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Présentation

Proche de Saint-Tropez et à proximité des plages, très belle villa neuve d'une surface habitable d'environ 450m² bénéficiant d'une vue mer panoramique sur toute la baie et d'un environnement très calme. En rez-de-jardin la maison se compose d'une belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, une cuisine entièrement équipée, une salle à manger, et de deux belles chambres en suite avec vue mer. Le premier étage accueille 4 chambres en suite ainsi qu'une grande terrasse surplombante avec jacuzzi vue mer. Un studio indépendant complète la propriété. Plusieurs terrasses aménagées offrent des espaces de détente très agréable. Une magnifique piscine, bénéficiant d'une vue sur le Golfe de Saint-Tropez, ainsi qu'un accueillant pool house, un jacuzzi à l'étage et un terrain de pétanque, complètent les installations extérieures. Grand garage fermé au sous-sol. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Grimaud est l'un des joyaux les plus préservés de la Côte d'Azur. Ce village médiéval perché, dominé par son château du XIe siècle, séduit par ses ruelles fleuries et ses panoramas spectaculaires sur la Méditerranée. En contrebas, sa célèbre cité lacustre, Port Grimaud, offre un accès direct à la mer pour les passionnés de nautisme. Choisir cette région, c'est adopter un style de vie privilégié où la douceur du climat azuréen s'associe à une vie culturelle et festive vibrante, à deux pas de Saint-Tropez et des mythiques plages de Pampelonne. Au sein de cet environnement prisé, le secteur résidentiel de Beauvallon incarne le luxe discret et la sérénité. Idéalement situé face à la mer, ce quartier haut de gamme et très recherché offre un cadre de vie idyllique, à l'abri des regards et au cœur d'une nature préservée. C'est l'adresse parfaite pour les amateurs de calme, de sécurité et de prestige. Le quartier se distingue notamment par le célèbre Golf de Beauvallon, un parcours de 18 trous de renommée internationale offrant des vues mer imprenables. Les résidents profitent d'un accès rapide à des plages de sable fin confidentielles et à des établissements côtiers réputés. Cet emplacement stratégique garantit une tranquillité absolue à seulement dix minutes des animations de Sainte-Maxime et des navettes maritimes pour Saint-Tropez, tout en restant aux portes des domaines viticoles de Provence et des sentiers du Massif des Maures. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

448.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**7** Chambres

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Galerie

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87314079**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**7**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**448 m²**
Surface du terrain	**3830 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud-est**
Nombre d'étages	**3**

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com