

SAINTE-MAXIME - BASTIDE PROVENÇALE - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'870'000

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Présentation

À moins de 800 mètres des plages et à 1,5 km du centre de Sainte-Maxime, cette bastide provençale d'une surface totale d'environ 400 m² conjugue charme traditionnel, lignes élégantes et confort contemporain. Édifiée en position dominante au sein d'un domaine privé et sécurisé, la propriété prend place sur un terrain paysager d'environ 3 200 m², ponctué de pins parasols et d'essences méditerranéennes. Actuellement en cours de rénovation intérieure et extérieure, sous la direction d'un architecte, la bastide sera proposée entièrement rénovée, conformément à un descriptif précis des prestations. Ce projet vise à préserver l'identité de la demeure tout en intégrant des aménagements contemporains, des matériaux choisis et une attention particulière portée aux finitions. Les pièces de réception se distinguent par leurs proportions et leur luminosité. Le séjour, organisé autour d'une cheminée et de bibliothèques intégrées, s'ouvre sur les terrasses et la piscine par de larges baies vitrées. La cuisine aux façades bois, les sols aux tonalités naturelles et les ouvertures cintrées participent à une atmosphère douce et intemporelle. L'espace nuit comprendra cinq chambres, dont une suite parentale, ainsi que des dressings et plusieurs salles de bains et salles d'eau. Un ascenseur dessert les deux niveaux. Des espaces complémentaires pourront être aménagés en bureau, salle de sport ou chambre supplémentaire, selon les besoins. À l'extérieur, une allée pavée bordée d'une fontaine en pierre accompagne l'arrivée à la propriété. Le jardin fera l'objet d'un aménagement paysager respectueux des arbres existants, enrichi d'essences méditerranéennes. La piscine s'inscrit dans le prolongement des espaces de vie, avec plusieurs terrasses dédiées à la détente. Une terrasse couverte permettra de profiter des repas en extérieur, tandis qu'un terrain de pétanque complète les aménagements du jardin. Climatisation gainable, grand garage fermé, portail motorisé, vidéophonie, arrosage automatique et éclairage extérieur viennent compléter les prestations prévues. Cette propriété offre un cadre de vie alliant calme, intimité et proximité des plages et du centre de Sainte-Maxime, dans un environnement résidentiel aux accents provençaux. Dossier complet, plans, descriptif détaillé des prestations et informations sur l'avancement des travaux disponibles sur demande. Informations relatives aux visuels : les images présentées comportent des projections réalisées et meublées à l'aide de l'intelligence artificielle (IA). Le mobilier, les éléments décoratifs et les aménagements illustrés sont indicatifs, à l'exception de la cuisine. Seules les prestations mentionnées dans le descriptif contractuel sont comprises dans la vente. Proposé par Franck RENAUX-MOULY Agent commercial – EI RCS 527573133 Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 6 98 03 19 71

366.00 m² Surface	**13.00** Pièces	**5** Chambres

Galerie













Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87030754**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**13**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**366 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com