

GOLFE DE SAINT TROPEZ - GRIMAUD - BASTIDE PROVENCALE RENOVEE - VUE MER

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 2'995'000

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Présentation

Située dans un environnement calme à 1km de la plage, belle bastide provençale entièrement rénovée d'une surface habitable d'environ 230m² sur un terrain de 3300m2 vue mer. Au rez-de-chaussée, la maison offre un grand espace de vie comprenant un séjour, une cuisine, un salle TV et une buanderie, ainsi que deux chambres et deux salles de bain. À l'étage, un charmant coin salon vue mer en mezzanine surplombe la pièce principale, accompagné de deux chambres partageant une salle de bain avec chacune sa propre terrasse attenante dont une offrant une très belle vue surplombante sur la mer. Le niveau inférieur en rez-de-jardin dispose d'une salle de jeu/ sport/ cinéma, ainsi que d'une chambre de service avec salle de bain attenante. Une annexe indépendante complète l'ensemble avec une chambre disposant de sa propre salle de bain. À l'extérieur, plusieurs terrasses vue mer, une piscine chauffée et un terrain de pétanque permettent de profiter pleinement des lieux. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. DPE en cours « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement Léa HEPP - Agent commercial - EI - RSAC 898 326 897 Grimaud est l'un des joyaux les plus préservés de la Côte d'Azur. Ce village médiéval perché, dominé par son château du XIe siècle, séduit par ses ruelles fleuries et ses panoramas spectaculaires sur la Méditerranée. En contrebas, sa célèbre cité lacustre, Port Grimaud, offre un accès direct à la mer pour les passionnés de nautisme. Choisir cette région, c'est adopter un style de vie privilégié où la douceur du climat azuréen s'associe à une vie culturelle et festive vibrante, à deux pas de Saint-Tropez et des mythiques plages de Pampelonne. Au sein de cet environnement prisé, le secteur résidentiel de Beauvallon incarne le luxe discret et la sérénité. Idéalement situé face à la mer, ce quartier haut de gamme et très recherché offre un cadre de vie idyllique, à l'abri des regards et au cœur d'une nature préservée. C'est l'adresse parfaite pour les amateurs de calme, de sécurité et de prestige. Le quartier se distingue notamment par le célèbre Golf de Beauvallon, un parcours de 18 trous de renommée internationale offrant des vues mer imprenables. Les résidents profitent d'un accès rapide à des plages de sable fin confidentielles et à des établissements côtiers réputés. Cet emplacement stratégique garantit une tranquillité absolue à seulement dix minutes des animations de Sainte-Maxime et des navettes maritimes pour Saint-Tropez, tout en restant aux portes des domaines viticoles de Provence et des sentiers du Massif des Maures. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

227.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**85715650**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**227 m²**
Surface du terrain	**3300 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com