

GOLFE DE SAINT-TROPEZ - GRIMAUD - VILLA D'ARCHITECTE - 4 CHAMBRES - VUE MER

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 3'950'000

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Présentation

Située dans un domaine privé à deux pas du Golf Club de Beauvallon, cette villa contemporaine d'environ 450 m² offre une belle vue panoramique sur la mer, la nature environnante et le village de Saint-Tropez en face. Construite avec des matériaux de qualité et décorée avec goût, la maison propose de beaux volumes, une grande pièce à vivre lumineuse et entièrement ouverte, ainsi que 4 chambres confortables avec chacune sa propre salle de bain. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement Fonctionnelle et bien pensée, la villa dispose de prestations haut de gamme : climatisation réversible, chauffage au sol, système audio intérieur/extérieur, alarme, vidéosurveillance, garage double. Les extérieurs sont parfaitement aménagés avec plusieurs terrasses en teck, un salon d'été couvert, un toit-terrasse avec vue panoramique, et une piscine à débordement chauffée au sel. Le terrain plat de 3 200 m² est paysagé avec des essences méditerranéennes (palmiers, cactus, chênes-lièges), et bénéficie d'une exposition plein sud. La propriété est vendue meublée, avec deux abonnements au Golf de Beauvallon et une voiturette de golf. Un bien idéal pour les amateurs de golf, de nature et de confort moderne. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Léa HEPP - Agent commercial - EI - RSAC 898 326 897 Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 4

440.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**4** Chambres

Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Galerie













Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**3728812**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**440 m²**
Surface du terrain	**3239 m²**

Bâtiment

Construction	**2001**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Léa HEPP Portable: +33784332720 l.hepp@barnes-international.com