

EXCLUSIVITE - GRIMAUD - DOMAINE PRIVE - 3 CHAMBRES - MAISON RÉNOVÉE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 795'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Elégante villa entièrement rénovée nichée au coeur d'un domaine privé et sécurisé bénéficiant de 3 piscines, d'un spa, de terrains de tennis, d'un restaurant et d'une supérette. Elle est idéalement située à quelques minutes de la plage, à 5 km du village de Grimaud et à 15 mn de Saint-Tropez. D'une superficie de 83 m2, le mas se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, de 3 chambres doubles climatisées et de 2 salles de bain. Cave et place de parking à disposition. Vendu meublé. Important rendement locatif Nombre de lots : 106 Charges annuelles : 3 712€ / an Procédure en cours : NON « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Grimaud est l'un des joyaux les plus préservés de la Côte d'Azur. Ce village médiéval perché, dominé par son château du XIe siècle, séduit par ses ruelles fleuries et ses panoramas spectaculaires sur la Méditerranée. En contrebas, sa célèbre cité lacustre, Port Grimaud, offre un accès direct à la mer pour les passionnés de nautisme. Choisir cette région, c'est adopter un style de vie privilégié où la douceur du climat azuréen s'associe à une vie culturelle et festive vibrante, à deux pas de Saint-Tropez et des mythiques plages de Pampelonne. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

83.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie











Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**85468368**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Surface habitable	**83 m²**
Surface du terrain	**378 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Est Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com