

# GASSIN - VILLA CONTEMPORAINE PROCHE DE SAINT-TROPEZ - 5 CHAMBRES

Saint-Tropez

**Prix de vente :** EUR (€) 3'450'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

## Présentation

À quelques minutes seulement du village de Saint-Tropez, maison contemporaine d'environ 200 m². Édifiée sur un terrain de 1 120 m², elle offre de beaux espaces extérieurs baignés de soleil, avec une grande terrasse prolongée par une piscine. La maison s'organise autour d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, tournée vers l'extérieur grâce à de larges ouvertures. La partie nuit accueille cinq chambres, dont trois en suite. Au calme absolu, la propriété offre la possibilité de rejoindre à pied la plage de la Bouillabaisse ainsi que le centre du village de Saint-Tropez. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre pour son charme authentique et sa lumière méditerranéenne, Gassin séduit par son village perché, ses ruelles pavées, ses vues dégagées sur le golfe de Saint-Tropez et ses vignobles. Destination appréciée de la presqu'île, le village accueille chaque année une clientèle française et internationale attirée par son atmosphère provençale, son patrimoine préservé et son art de vivre. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Gassin offre un cadre de vie privilégié, à proximité des plages, de Saint-Tropez et des plus belles adresses de la Riviera. Situé dans le quartier recherché de la Bouillabaisse, ce secteur bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre de Saint-Tropez et des plages. Apprécié pour son environnement résidentiel paisible et son atmosphère méditerranéenne, il séduit par son cadre de vie agréable, entre tranquillité et proximité immédiate du village et de ses adresses emblématiques. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

| | | |
|---|---|---|
| **200.00 m²**<br>Surface | **6.00**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

# Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **86970168** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **4** |
| Surface habitable | **200 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Ouest Sud** |
| Nombre d'étages | **2** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com