

GRIMAUD - PROCHE DU VILLAGE - MAISON 5 CHAMBRES

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 2'290'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

Idéalement située à quelques pas du village de Grimaud et à proximité des plages, maison neuve d'environ 215 m² édifiée sur un terrain de 2 040 m2. La maison s'organise autour d'une grande pièce de vie lumineuse, avec une belle hauteur sous plafond et de jolies poutres apparentes. L'espace réunit un salon, une salle à manger et une cuisine dinatoire, ouvrant sur une terrasse et offrant une vue dégagée sur le village et les collines. L'espace nuit comprend cinq chambres avec salle de bains. Un garage ainsi qu'une piscine viennent compléter l'ensemble. La maison se trouve dans un domaine privé de 4 maisons. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Grimaud est l'un des joyaux les plus préservés de la Côte d'Azur. Ce village médiéval perché, dominé par son château du XIe siècle, séduit par ses ruelles fleuries et ses panoramas spectaculaires sur la Méditerranée. En contrebas, sa célèbre cité lacustre, Port Grimaud, offre un accès direct à la mer pour les passionnés de nautisme. Choisir cette région, c'est adopter un style de vie privilégié où la douceur du climat azuréen s'associe à une vie culturelle et festive vibrante, à deux pas de Saint-Tropez et des mythiques plages de Pampelonne. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

215.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86380073
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	215 m²
Surface du terrain	2038 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com