

SAINT TROPEZ - DOMAINE PRIVE - MAISON AVEC 4 CHAMBRES

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 4'700'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Située à quelques minutes de la Place des Lices, dans un domaine privé et sécurisé, cette maison est édifiée sur un terrain de 1400 m². La maison de 283 m2 comprend, au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine équipée avec office, ainsi que deux chambres avec leurs salles de douche. Une grande terrasse couverte avec salle à manger d'été complète ce niveau. À l'étage, un séjour ouvert sur une grande terrasse, une chambre principale avec dressing, salle de bains et terrasse, ainsi qu'une autre chambre avec salle de douche. La propriété dispose également d'un jardin paysager, d'une piscine, ainsi que d'un terrain de pétanque. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Situé dans un quartier résidentiel recherché de Saint-Tropez, Les Carles séduisent par leur environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement du centre du village et de ses commerces. Apprécié pour son atmosphère paisible et sa situation privilégiée, le secteur offre un cadre de vie agréable, entre intimité résidentielle et proximité des plages et des lieux emblématiques de Saint-Tropez. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie.

285.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87563224**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**285 m²**
Surface du terrain	**1400 m²**

Bâtiment

Construction	**1966**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com