

GRIMAUD - VILLA 5 CHAMBRES - PISCINE

Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 4'350'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Présentation

Située au coeur du domaine de Beauvallon, proche du Golf et de la mer, cette villa contemporaine de 225m² offre un cadre de vie paisible. Au rez-de-chaussée, la villa comprend un salon TV, un second salon attenant à une spacieuse cuisine avec accès direct à l'extérieur, ainsi que trois chambres en suite. À l'étage, elle offre une chambre de maître avec terrasse privative et une autre chambre en suite. Le terrain, joliment arboré, offre de nombreux espaces de détente, plusieurs terrasses aménagées avec une cuisine extérieure, un terrain de pétanque, un terrain de basket ainsi qu'une piscine. Un garage double fermé complète les prestations de cette villa. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Alice GUIBAL. - Agent commercial - EI - RSAC 944 771 187 Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Situé dans le golfe de Saint-Tropez, Grimaud Beauvallon séduit par son cadre exceptionnel entre mer, collines et le Golf de Beauvallon. Ce secteur paisible offre de belles plages, un environnement verdoyant et une atmosphère idéale pour se détendre, été comme hors saison. Entre le golf, les plages et les balades, chaque journée s'organise au gré des envies, entre baignade, sport et détente face à la Méditerranée. À proximité, le village de Grimaud charme par ses ruelles pittoresques, ses maisons en pierre et son château qui domine les toits, tandis que Port-Grimaud invite à la promenade le long de ses canaux. Saint-Tropez et Sainte-Maxime sont également accessibles par une piste cyclable, idéale pour profiter pleinement des paysages du littoral, à pied ou à vélo, au rythme d'une vie douce et tournée vers le grand air. Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

225.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87510350**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**225 m²**
Surface du terrain	**2810 m²**

Bâtiment

Construction	**2023**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com