

SAINTE-MAXIME - VILLA VUE MER - PISCINE À DÉBORDEMENT

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 3'100'000

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Présentation

Découvrez cette propriété située sur les hauteurs de la Vierge Noire, un quartier recherché de Sainte-Maxime. Les plages de la Nartelle et le centre-ville vous seront accessibles en quelques minutes, sans soucis de circulation. La parcelle offre une situation dominante et une vue mer imprenable. L'environnement est remarquable, le calme, les pins parasols, la mer et le massif de l'Estérel en toile de fonds. La villa et ses 315 m² offrent une très grande capacité de réception. Elle dispose de 5 chambres et un superbe dortoir pour 8 personnes, le tout en menuiseries sur-mesure. Chaque chambre est associée à une salle de bains. L'appartement indépendant qui accueille 2 des 5 chambres une cuisine équipée, son séjour/salle à manger et un patio / terrasse avec ses assises maçonnées. Les extérieurs sont intégralement aménagés, avec pavage, de larges terrasses, un jardin paysager et une piscine traditionnelle à débordement. Cette propriété nous a séduit. + La Nartelle & le Sémaphore – Deux adresses privilégiées à Sainte-Maxime La Nartelle et le Sémaphore comptent parmi les secteurs les plus recherchés de Sainte-Maxime. Ils offrent deux ambiances complémentaires, réunies par un environnement naturel privilégié et une qualité de vie particulièrement appréciée. La Nartelle séduit avant tout par son littoral exceptionnel, sa grande plage de sable fin, ses eaux turquoise et ses établissements de plage. Entre mer et collines verdoyantes, le quartier accueille de belles propriétés, des villas avec piscine, des appartements et des résidences bénéficiant parfois de vues remarquables sur le golfe de Saint-Tropez. La proximité du bord de mer constitue un atout majeur, aussi bien pour les résidences principales que secondaires. Plus en hauteur, le Sémaphore bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité du centre-ville, tout en offrant un environnement résidentiel calme et préservé. Ses belles parcelles arborées accueillent principalement des villas provençales et contemporaines, dont certaines profitent de panoramas spectaculaires sur la Méditerranée et Saint-Tropez. Sur le plan immobilier, ces deux quartiers occupent un positionnement haut de gamme. La rareté des biens de qualité, les vues mer, les espaces extérieurs et l'emplacement constituent des critères déterminants de valorisation. Ils représentent des secteurs de choix pour une clientèle française et internationale à la recherche d'un patrimoine immobilier de qualité sur le golfe de Saint-Tropez.

315.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**7** Chambres

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Galerie













Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87563368
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	315 m²
Surface du terrain	1375 m²

Bâtiment

Construction	2012
Exposition	Est Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com