

SAINTE-MAXIME - VILLA - VUE MER - 4 CHAMBRES - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'100'000

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Présentation

Au cœur d'un environnement résidentiel calme et recherché de Sainte-Maxime, découvrez cette charmante propriété en pierre d'environ 200 m², offrant un cadre de vie privilégié entre authenticité provençale, élégance méditerranéenne et douceur de vivre azuréenne. Édifiée sur un superbe terrain d'environ 1 480 m², cette demeure bénéficie d'une agréable vue mer et d'une situation particulièrement appréciable, à proximité du centre-ville, des commerces et des plages. Un emplacement idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre maximois, entre les plaisirs du littoral, les terrasses ensoleillées et l'animation élégante du golfe de Saint-Tropez. Dès les premiers instants, le charme de la pierre et le caractère de la maison séduisent par leur authenticité. Développant environ 200 m² habitables, la propriété offre de beaux volumes et une distribution pensée pour conjuguer confort, intimité et convivialité. Elle se compose de six pièces, dont quatre chambres, permettant d'accueillir famille et invités dans un cadre chaleureux et agréable. Les espaces nuit disposent de deux salles d'eau, d'une salle de bains et de deux WC, apportant fonctionnalité et confort au quotidien. Que ce soit pour une résidence principale ou pour de longs séjours en famille, cette maison offre un potentiel de vie particulièrement agréable dans un secteur prisé de la Côte d'Azur. À l'extérieur, le jardin de 1 480 m² constitue un véritable espace de détente, invitant à profiter de chaque instant sous le soleil méditerranéen. La piscine s'intègre naturellement dans cet environnement privilégié et dispose d'une douche ainsi que de WC. Une cuisine d'été vient compléter cet espace extérieur, créant un lieu idéal pour les déjeuners prolongés, les soirées estivales et les moments de partage entre amis. Un garage et une buanderie apportent des espaces annexes appréciables et complètent harmonieusement les prestations de cette propriété. Une propriété authentique et pleine de charme, réunissant les ingrédients d'une belle adresse méditerranéenne : la pierre, la vue mer, les espaces extérieurs et la proximité du littoral. Une invitation à profiter pleinement de Sainte-Maxime et de son art de vivre, au cœur de l'un des secteurs les plus appréciés du golfe de Saint-Tropez. CLASSE ÉNERGIE: D - CLASSE CLIMAT: B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2529€ - 3421€ - 2021 année de référence

177.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**6** Chambres

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Galerie













Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87572664**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**6**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**177 m²**

Bâtiment

Construction	**1976**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com