

SAINT-TROPEZ - PINET/ VALFERE - PROPRIETE AVEC VUE MER

Saint-Tropez

Prix de vente : EUR (€) 19'150'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Située dans un secteur recherché, au calme, cette magnifique propriété de 465 m² avec vue mer se compose d'une maison principale et d'une maison d'amis entièrement rénovées, ainsi que d'une maison de gardien. L'ensemble est implanté sur un terrain paysager de 4 860 m². La maison principale se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux et traversant ouvert sur trois grandes terrasses, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que de trois chambres en suite. La maison d'amis offre un salon avec cuisine équipée, une chambre et une salle de douche. La propriété dispose également d'un garage, d'une salle de sport, d'une chambre supplémentaire et d'un grand studio à aménager, ainsi que d'une maison de gardien indépendante. Le tout s'inscrit dans un superbe jardin paysager agrémenté d'un terrain de pétanque, d'une piscine chauffée et de plusieurs emplacements de stationnement. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Célèbre dans le monde entier pour son charme et son art de vivre, Saint-Tropez séduit par son port mythique, ses plages emblématiques, ses restaurants réputés et ses boutiques de luxe. Destination incontournable de la Côte d'Azur, le village accueille chaque année une clientèle internationale attirée par son atmosphère unique, ses événements prestigieux et son patrimoine provençal. Entre mer Méditerranée et arrière-pays varois, Saint-Tropez offre un cadre de vie privilégié, à proximité des principaux aéroports et des plus belles adresses de la Riviera. Situé à proximité du centre de Saint-Tropez, le secteur de Valfère / Pinet offre un cadre résidentiel recherché, alliant calme, charme provençal et proximité du village. Apprécié pour ses belles propriétés, ses jardins paysagers et son atmosphère paisible, à quelques minutes du port et des plages. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

4857.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86611686**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**4857 m²**

Bâtiment

Construction	**1993**
Nombre d'étages	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com