

RAMATUELLE - VILLA 5 CHAMBRES - VUE MER PANORAMIQUE - PROCHE PLAGE DE PAMPELONNE

Ramatuelle

Prix de vente : EUR (€) 8'100'000

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Présentation

Située à flanc de colline, dominant la baie de Pampelonne, belle maison de 350m² sur un terrain de 10000 m² Au premier étage la villa compte 4 chambres en suite dont une chambre de Maître avec terrasse. Toutes les chambres profitent d'une vue mer Au rez-de-chaussée: une chambre en suite, un bureau, un grand salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine provençale et un local chaufferie Un patio de 72m² avec bassin de 4m x 5m et cascade, une piscine miroir, un garage de 30m² et un local technique complètent la propriété « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Nichée au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, Ramatuelle séduit par son authenticité provençale, ses ruelles pittoresques et ses paysages préservés. Réputée pour ses plages emblématiques de Pampelonne, ses domaines viticoles et ses propriétés nichées dans la nature, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre charme provençal, tranquillité et douceur méditerranéenne. Situé dans un environnement naturel privilégié à Ramatuelle, le secteur de l'Oumède séduit par son calme, ses paysages préservés et son atmosphère authentique. Entre vignobles, pinèdes et belles propriétés provençales, il offre un cadre de vie paisible, à quelques minutes des plages de Pampelonne et du village de Ramatuelle. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

350.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Galerie













Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**2213766**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**6**
Surface habitable	**350 m²**
Surface du terrain	**10000 m²**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Nelly GOYONS Portable: +33769510707 n.goyons@barnes-international.com