

SAINTE MAXIME - VILLA - PLAGES DE LA NARTELLE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'310'000

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Présentation

À quelques minutes à pied de la plage de la Nartelle, cette propriété bénéficie d'une situation privilégiée et d'un environnement résidentiel agréable. Édifiée sur un terrain de 2 220 m², elle s'inscrit au cœur d'un parc paysager composé notamment de majestueux pins parasols, qui confèrent aux lieux une atmosphère méditerranéenne et préservent une agréable sensation d'intimité. La propriété se distingue par son organisation autour de plusieurs espaces de vie indépendants, offrant une grande liberté d'utilisation. Sa configuration permet d'envisager différents projets : une résidence familiale accueillant confortablement plusieurs générations, une maison principale accompagnée de logements indépendants pour recevoir famille et amis, ou encore une activité d'accueil touristique et de location saisonnière. La maison principale propose un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine ouverte, créant un espace de réception convivial et fonctionnel. Elle dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un dressing. Attenant à la maison, un premier appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres et deux salles d'eau. Il bénéficie d'une belle terrasse tournée vers la piscine, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs. La communication entre ces deux entités peut être facilement aménagée afin de réunir l'ensemble et de créer une villa de plain-pied aux volumes généreux. Cette configuration offre alors une agréable perspective sur le jardin, la piscine et un aperçu mer. Deux autres appartements indépendants viennent compléter les espaces d'habitation. Le premier, organisé en duplex et de type T2/T3, comprend un séjour avec cuisine, une terrasse, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau. Le second dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'une terrasse privative. Une dépendance aménagée en studio, comprenant une chambre et une salle d'eau, complète cet ensemble immobilier. Les aménagements extérieurs participent pleinement à l'agrément de la propriété. La piscine chauffée s'intègre harmonieusement dans le parc arboré et constitue un espace de détente à l'abri des regards. Les différentes terrasses permettent de profiter du jardin et du climat méditerranéen au fil des saisons. Un garage ainsi que de nombreuses places de stationnement facilitent l'accueil de plusieurs véhicules et répondent aux besoins d'une propriété disposant de plusieurs logements. Par son emplacement à proximité de la plage de la Nartelle, son environnement paysager, ses différents espaces de vie et sa configuration modulable, cette villa offre un cadre de vie adapté à de nombreux projets. Une propriété aux multiples possibilités, où résidence familiale et potentiel locatif peuvent se conjuguer dans un même lieu.

295.00 m² Surface	**15.00** Pièces

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Galerie













Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87560094**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**15**
Surface habitable	**295 m²**

Bâtiment

Construction	**1980**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com