

SAINTE-MAXIME - APPARTEMENT 3 CHAMBRES - VUE MER

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'790'000

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Présentation

Situé au dernier étage d’une résidence de prestige, dans un quartier calme et résidentiel à deux pas du centre-ville de Sainte-Maxime, ce superbe appartement de 126 m² bénéficie d’une terrasse de 35 m² avec une vue imprenable sur le Golfe de Saint-Tropez. L’espace intérieur se compose d’une entrée, d’un vaste séjour baigné de lumière, d’une cuisine ouverte entièrement équipée avec cellier, de toilettes indépendantes, de trois chambres, d’une salle de douche, d’une salle de bains ainsi que d’un dressing. Vendu meublé avec une décoration soignée, l'appartement offre des prestations haut de gamme : climatisation réversible gainable, portes toute hauteur, pergola bioclimatique et jacuzzi. Un garage en sous-sol complète ce bien. La résidence, sécurisée et intimiste, ne compte que sept logements desservis par ascenseur, assurant calme et discrétion. Bien soumis au régime de copropriété. Nombres de lots : 6 Pas de procédure en cours Charges annuelles : 5400€ CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 433€ - 585€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 6 98 03 19 71

126.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Galerie













Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**83373115**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**126 m²**

Bâtiment

Construction	**2018**
Exposition	**Sud**
Étage	**1**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Franck RENAUX-MOULY Portable: 0698031971 f.renaux-mouly@barnes-international.com