

EXCLUSIVITE - LA CROIX-VALMER - APPARTEMENT 2 CHAMBRES

La Croix-Valmer

Prix de vente : EUR (€) 650'000

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Présentation

EXCLUSIVITE - Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing, dans un immeuble historique, splendide appartement atypique d'environ 119 m2 au sol (82,02 m² Loi Carrez). Composé d'une belle entrée, d'un vaste séjour lumineux avec une très belle hauteur sous plafond et une vue mer, prolongé par une terrasse loggia de 18m2. Cuisine ouverte et espace repas. L'appartement accueille un total de 2 chambres avec 2 salles de douche. Idéalement située entre le village et les plages, cette résidence de standing offre un grand nombre de prestations : piscine, ascenseur, parc de 2 hectares, terrain de pétanque, local à vélos, deux places de parking. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Une ou plusieurs procédure(s) en cours menée(s) sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH Nombre de lots dans la copropriété : 25 Charges annuelles: 5 040 euros Située entre le golfe de Saint-Tropez et les paysages préservés du littoral varois, La Croix-Valmer séduit par son authenticité, ses plages aux eaux cristallines et son environnement naturel exceptionnel. Réputée pour ses domaines viticoles, ses criques sauvages et ses propriétés nichées dans la végétation méditerranéenne, la commune offre un cadre de vie privilégié, entre mer et nature. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, accompagnant ses clients dans tous leurs projets de vie. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

119.00 m² Surface	**3.00** Pièces	**2** Chambres

Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Galerie













Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**87599381**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**119 m²**

Bâtiment

Étage	**4**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Vincent MARTEL Tél.: +33494433247 Portable: +33610304654 v.martel@barnes-international.com