

PORT GRIMAUD - APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - 3 CHAMBRES

Port Grimaud

Prix de vente : EUR (€) 1'160'000

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Niché au cœur de la cité lacustre de Port Grimaud, ce spacieux appartement de 84 m² (83,77 m² loi Carrez) séduit par sa rénovation de qualité et sa luminosité. Traversant, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine et de trois chambres, dont deux en suites. L'appartement inclut le droit d'usage de deux places de parking ainsi qu'un amarrage, à proximité immédiate. Bien soumis au régime de copropriété. Nombre de lots: 7 Charges annuelles: 4 000€ Procédure en cours: Non « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Alice GUIBAL. - Agent commercial - EI - RSAC 944 771 187 Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement Située au coeur du golfe de Saint-Tropez, la cité lacustre de Port Grimaud bénéficie d'un environnement résidentiel unique, au bord de l'eau, entre canaux et végétation méditerranéenne. Surnommée la « Venise provençale », elle est appréciée pour son architecture inspirée des villages de pêcheurs, ses façades colorées et son accès direct à la mer : ici, on peut amarrer son bateau au pied de sa maison. Le matin, la lumière sur l'eau et le clapotis des bateaux donnent le ton d'une atmosphère privilégiée, idéale pour profiter de la douceur de vivre méditerranéenne. Port Grimaud séduit par ses ruelles piétonnes, ses ponts, sa place du marché et ses restaurants face aux bateaux. On y flâne à pied ou en barque, d'un quai à l'autre, entre terrasses ensoleillées et jardins fleuris. La cité offre un cadre paisible et élégant, à proximité des plages et de Saint-Tropez, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre au fil de l'eau. Spécialiste de l'immobilier haut de gamme, BARNES accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Pour toute information complémentaire, l'équipe BARNES International Saint-Tropez se tient à votre disposition au +33 4 94 43 32 47.

84.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**3** Chambres

Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Galerie













Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**86218843**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**3**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**84 m²**

Bâtiment

Construction	**1966**
Exposition	**Est Sud-est Nord-ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Alice GUIBAL Portable: 0619080028 a.guibal@barnes-international.com