

SAINTE-MAXIME - BAIE DE SAINT-TROPEZ - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 6'750'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Nichée au cœur du quartier le plus prisé de Sainte-Maxime, cette somptueuse villa contemporaine de 305 m² offre une vue imprenable sur la mer et le golfe de Saint-Tropez. Récemment construite, cette propriété d'exception bénéficie d'un séjour baigné de lumière naturelle, entièrement ouvert sur une vaste terrasse agrémentée d'une piscine à débordement chauffée, avec la mer en toile de fond. Elle se compose d'un espace salle à manger, d'une cuisine moderne entièrement équipée avec arrière-cuisine, ainsi que de quatre suites, chacune avec dressing privatif. La villa est équipée d'un ascenseur, d'un garage, de deux places de stationnement, d'un terrain de pétanque et d'un studio indépendant. Grâce à ses prestations haut de gamme, cette demeure se distingue par sa vue spectaculaire, son élégance et l'utilisation de matériaux d'exception. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910€ - 1 290€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

305.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**85247412**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**305 m²**
Surface du terrain	**1170 m²**

Bâtiment

Construction	**2021**
Exposition	**Ouest Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com